



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad
Sázavou

Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Spis. zn.: 2RP8728/2011-130766
Č.j.: SPU 195255/2023
UID: spudms00000013628524

SPU 195255/2023



000703349121

Vyřizuje: Ing. Petr Pejchal
Telefon: 724906472
E-mail: p.pejchal@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 30. 5. 2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou zpracovaný jménem *firmy GROMA PLAN, s.r.o., se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň* pod č. zakázky 3/2021 Mgr. Barborou Salátovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pozemkový úřad Žďár nad Sázavou (dále jen pobočka) zahájil řízení o komplexních pozemkových úpravách podle ustanovení § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože se pro to vyslovili vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou. Správní řízení bylo zahájeno dne 21. 1. 2011, posledním dnem 15-ti denní lhůty vyvěšení veřejné vyhlášky sp. zn. PÚ K/28-KPÚ/10, ze dne 11. 1. 2011, a to na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Budeč, oznamující zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách. V souladu s ustanovením § 6 zák. č. 139/2002 Sb., v platném znění byly orgány a úřady státní správy vyrozuměny o zahájení řízení dopisem ze dne 14. 12. 2011, za účelem stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Zpracovatelem pozemkových úprav byla na základě výběrového řízení vybrána firma AGROPROJEKT PSO, s. r. o., Slavičkova 1b, 638 00 Brno, se kterou byl v roce 2019 ukončen smluvní vztah. Na dodatečné práce a aktualizaci návrhu pro dokončení KoPU Budeč byla na základě nového výběrového řízení uzavřena smlouva o dílo 30. 7. 2021 se sdružením ke společné podnikatelské činnosti GROMA PLAN, s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o., Ing. Helena Krausová. Reprezentantem sdružení je GROMA PLAN, s.r.o., se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň.

Dne 2. 2. 2011 se na Obecním úřadu v obci Budeč konalo úvodní jednání, na které byli zváni účastníci řízení a vlastníci pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Na tomto jednání byli účastníci seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav. Byl vysvětlen postup geodetických a projekčních prací při provádění jednotlivých etap pozemkových úprav. Na jednání bylo určeno místo pro měření vzdálenosti pozemků pro stanovení nároků vlastníků, a to kaplička v obci Budeč.

Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců ve složení:

Dr. Ing. Pavel Šimůnek – Ševcova 13, Brno, Pavel Holoubek – Budeč 6, ing. Petr Švoma - Budeč 62, Josef Mokřý – Budeč 20, ing. Jaroslav Šimon – Budeč 74, Karel Jelínek - Budeč 31 a Rudolf Smolík – Budeč 2. Ze znění zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění jsou nevolenými členy sboru zástupců i ing. Josef Bílek – pověřený pracovník pozemkového úřadu (od roku 2019 ing. Petr Pejchal) a zástupce obce ing. Jiří Chalupa – starosta Budče, jmenovaný zastupitelstvem obce do sboru zástupců. Po skončení úvodního jednání byl předsedou sboru zástupců zvolen ing. Jaroslav Šimon.

Pro potřeby podrobného měření polohopisu a následné vedení digitální katastrální mapy (DKM) byla zpracovatelem pozemkových úprav provedena revize a doplnění podrobného bodového polohového pole (PBPP). Při následném zaměření skutečného stavu v terénu v průběhu března 2011 až června 2011 byly zaměřeny všechny prvky polohopisu, jak pro tvorbu digitální katastrální mapy, tak i další prvky polohopisu potřebné pro návrh pozemkových úprav (rozhraní jednotlivých druhů pozemků, okraje zpevněných těles komunikací, hrany příkopů, propustky, mostky, meliorační šachty, sloupy elektrického vedení apod.).

Pro účely zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu pozemkových úprav byla vedoucím pozemkového úřadu po dohodě s katastrálním úřadem jmenována dne 8. 3. 2011 komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: ing. Petr Holík – předseda komise – zeměměřický inženýr AGROPROJEKTU PSO, s.r.o., Brno, paní Naďa Šmídová – zástupce Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, ing. Jiří Chalupa – starosta Budče, člen sboru zástupců a ing. Josef Bílek – zástupce pozemkového úřadu. Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkových úprav bylo prováděno 10.5.2011 – jednalo se o vnitřní obvod. Hranice vnějšího obvodu nebyla šetřena a byla převzata z převážné části z předešlých pozemkových úprav. Šetření hranic lesních pozemků probíhalo ve dnech 4. 4., 5. 4. a 6. 4. 2011. O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických

hranic parcel, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtu. Kompletní elaborát zjišťování průběhu hranic pozemků byl předložen spolu se seznamem parcel vstupujících do pozemkových úprav Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou.

Na základě výzvy podle §5 odst. 1 písm. c) zák. č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k řízení nepřistoupila žádná obec, která sousedí s obvodem pozemkových úprav.

Na základě stanovení obvodu upravovaného území byly zpracovány nárokové listy vlastníků pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, které byly vlastníkům spolu s průvodním dopisem č. j. 139641/2012-MZE-130766 ze dne 9. 8. 2012 zaslány doporučeně do vlastních rukou. Současně byly soupisy nároků vlastníků vyloženy na pozemkovém úřadě a na Obecním úřadě v Budči po dobu 15 dnů. Opravný koeficient výměry (zjištěný z rozdílu mezi výměrou obvodu KPÚ výpočtem ze souřadnic lomových bodů a výměrou podle katastru nemovitostí), je roven hodnotě 1,000000 a proto se celková výměra za list vlastnictví v nárokových listech tímto koeficientem neupravuje. K soupisu nároků mohli vlastníci ze zákona uplatnit námitky ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. K soupisu nároků ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky, které by bylo nutno řešit úřední cestou.

Vlastnímu návrhu pozemkových úprav předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který byl vyhotoven v listopadu 2011. Plán společných zařízení (dále jen PSZ) zahrnuje návrh plánu územního systému ekologické stability (ÚSES), opatření na ochranu zemědělského půdního fondu, včetně změn druhů pozemků, úpravy dopravního systému a vodohospodářských poměrů. PSZ byl sborem zástupců posouzen, odsouhlasen a doporučen ke schválení zastupitelstvu obce Budeč. Dne 1. 12. 2011 projednalo a schválilo PSZ zastupitelstvo obce Budeč. Podle ust. § 9 odst. 10 zák. č. 139/2002 Sb., v platném znění se k PSZ vyjádřily dotčené orgány státní správy. Jejich stanoviska se stala závazným podkladem pro zpracování PSZ, resp. návrhu pozemkových úprav. Požadavky dotčených orgánů státní správy byly zapracovávány do projektové dokumentace v celém průběhu pozemkových úprav.

Projektová dokumentace návrhu pozemkových úprav byla zhotovitelem vypracována v listopadu 2011. Návrh pozemkových úprav byl zpracován podle platných předpisů, a to zejména podle vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění. Zeměměřická část návrhu KPÚ je zpracována podle příslušných předpisů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Návrh pozemkových úprav byl projednáván do listopadu 2011 s každým vlastníkem jednotlivě. Na základě zápisů a po projednání předběžného návrhu se všemi vlastníky ve spolupráci se sborem zástupců i s pozemkovým úřadem byl vyhotoven výsledný návrh nového uspořádání pozemků, který byl znovu projednán s vlastníky.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl od 13. 8. 2012 po dobu 30-ti dnů vystaven k nahlédnutí na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Budeč. O vystavení návrhu vyrozuměl účastníky řízení pozemkový úřad písemně dopisem ze dne 9. 8. 2012 a zároveň oznámením na úředních deskách obce a pozemkového úřadu. V této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námitky a připomínky k návrhu. Ve stanovené lhůtě 30 dnů byly uplatněny námitky a připomínky vlastníků pozemků deseti listů vlastnictví v katastrálním území Budeč u Žďáru nad Sázavou, které byly vyřešeny a zapracovány.

Závěrečné jednání se konalo v budově Obecního úřadu v Budči dne 9. srpna 2012, pozemkový úřad zhodnotil výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámil s návrhem, který se tímto rozhodnutím schvaluje. S návrhem souhlasily vlastníci 98 % výměry půdy pozemků, které byly řešeny ve smyslu ust. § 2 zák. č. 139/2002 Sb., v platném znění.

Takto vyhotovený návrh KoPU Budeč byl schválen rozhodnutím krajského pozemkového úřadu ze dne 9. 10. 2013, č. j. SPU 376468/2013. Proti rozhodnutí byla podána odvolání a

v odvolacím řízení rozhodnutím Státní pozemkového úřadu, Odboru řízení pozemkových úprav č.j. SPU 147184/2014 ze dne 16. 4. 2014, které nabylo právní moci dne 2. 5. 2014 bylo rozhodnutí pobočky zrušeno a věc vrácena k doplnění a vydání nového rozhodnutí.

V souladu se závěry odvolacího řízení a na základě žádosti Obce Budeč ze dne 18. 3. 2014 pobočka upravila obvod pozemkových úprav, oznámením změny obvodu upravovaného území č.j. SPU 262774/2015 ze dne 21. 5. 2015. Dohodou o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků byla stanovena komise ve složení: předseda Ing. Gazda Vít AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Slavičkova 840/1b, Brno, zástupce zpracovatele pozemkových úprav a členové: Naděžda Šmídová zástupce Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, Ing. Jiří Chalupa starosta obce Budeč a Ing. Petr Pejchal zástupce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na základě změny obvodu pozemkových úprav se uskutečnilo ve dnech 28. 5. a 29. 5. 2015. Dotčení vlastníci byli pozváni pozvánkou ze dne 12. 5. 2015. Upřesněný obvod pozemkových úprav byl zapsán do katastru geometrickými plány č. 194-33/2015 a 197-70/2015.

Na základě upřesnění obvodu pozemkových úprav byly vyhotoveny aktualizované soupisy nároků vlastníků, které byly rozeslány dotčeným vlastníkům dopisem ze dne 21. 12. 2015 a vyloženy k vystavení po dobu 15 - ti dnů na pobočce a Obecním úřadě v Budči. Ve stanovené lhůtě 15 dnů nebyla podána žádná námítka. Následně na základě upřesnění obvodu pozemkových úprav KoPU Budeč byl upřesněn okruh účastníků řízení.

V roce 2016 byla vyhotovena aktualizace plánu společných zařízení, se kterým byl seznámen sbor zástupců dne 11. 5. 2016 a který schválilo zastupitelstvo obce Budeč dne 11. 5. 2016 na řádném jednání zastupitelstva obce. V únoru 2016 byl PSZ předložen Regionální dokumentační komisi pro Kraj Vysočina při Krajském pozemkovém úřadu pro Kraj Vysočina v Jihlavě, která jej po zapracování připomínek a doplnění schválila.

Od roku 2016 probíhalo projednávání nového uspořádání pozemků. V průběhu roků 2016 a 2017 v obci Budeč a Městysi Nové Veselí byla zahájena projektová příprava stavby obchvatu silnice II/353. Obec Budeč žádala dopisem ze dne 19. 9. 2017 o zapracování změn do KoPU Budeč. Obec Budeč za účelem majetkového řešení pozemků pod obchvatem obce uzavřela směnné smlouvy a požadovala zapracování těchto změn do návrhu KoPU. Směnné smlouvy byly zapsány do katastru nemovitostí v průběhu roku 2018.

Práce na vyhotovení návrhu KoPU Budeč byly od roku 2016 komplikovány probíhajícími soudními žalobami, které byly ukončeny v roce 2019.

Zapracování změn na základě žádosti obce Budeč a stavby obchvatu obce, nebylo možné řešit dodatkem k původní smlouvě o dílo z důvodu překročení limitů stanovených zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Se zhotovitelem byl ukončen smluvní vztah a v roce 2021 bylo provedeno nové zadávací řízení. Na základě nového zadávacího řízení byla uzavřena smlouva o dílo na dodatečné práce a aktualizaci návrhu pro dokončení KoPU Budeč dne 30. 7. 2021 se sdružením ke společné podnikatelské činnosti GROMA PLAN, s.r.o., POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V, s.r.o., Ing. Helena Krausová. Reprezentantem sdružení je GROMA PLAN, s.r.o., se sídlem Plachého 40, 301 00 Plzeň.

Zhotovitel vypracoval aktualizované soupisy nároků vlastníků pozemků, které byly předány pobočce dne 5. 11. 2021. Aktualizované soupisy nároků vlastníků byly v listopadu 2021 rozeslány všem dotčeným vlastníkům.

Pobočka usnesením ze dne 13.6.2022 ustanovila Obec Budeč jako opatrovníka p. Iachello Giovanni Francesco, vlastníka LV č. 171 pro k.ú. Budeč u Žďáru nad Sázavou, neboť se jedná o osobu s neznámým místem trvalého pobytu, které se nedařilo doručovat korespondenci.

Plán společných zařízení byl aktualizován na přelomu roku 2021 a 2022. S aktualizovaným PSZ byl průběžně seznamován sbor zástupců na jednáních ve dnech 22. 10. 2022 a 29. 11. 2021. PSZ byl rozeslán na dotčené orgány státní správy, které se k PSZ vyjádřily. Pobožce bylo doručena nesouhlasné stanovisko AOPK ČR ze dne 21. 1. 2022. Zhotovitel po jednání s AOPK ČR zapracoval změny. Po zapracování změn bylo AOPK opětovně osloveno k vyjádření, a to vydalo souhlasné stanovisko dne 28. 2. 2022. S konečnou verzí PSZ byl sbor zástupců seznámen na jednání dne 17. 3. 2022. Zastupitelstvo obce Budeč schválilo aktualizovaný PSZ na jednání dne 17. 3. 2022.

Návrh nového uspořádání pozemků byl projednáván s vlastníky v průběhu roku 2022. Vlastníkům, kteří se nevyjádřili k návrhu byla rozeslána výzva dle ust. §9 odst. 21 zákona v srpnu a září roku 2022. Na základě této výzvy někteří vlastníci doplnili svůj souhlas. U vlastníků, kteří se po uplynutí lhůty nevyjádřili se má za to, že s návrhem souhlasí. V průběhu zpracování návrhu umístění nových pozemků na základě dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví byly rozděleny LV č. 23, 114, 130 a 147. Podíly vlastníků byly převedeny na LV N1, N2, N3, N4, N5, N6, 138 a 175.

Vlastník pozemků zapsaných na LV 153, vznesl připomínku k předloženému návrhu. Nesouhlasil s vedením cesty přes její pozemky. Návrh byl přepracován a vlastník nový návrh odsouhlasil svým podpisem.

Vlastník pozemků zapsaný na LV 8, vznesl připomínku k předloženému návrhu. Jednalo se především o zřízení věcného břemene chůze a jízdy na pozemku vlastníka. Návrh byl upraven dle jeho požadavků a opětovně zaslán k vyjádření. Vzhledem k tomu, že se k upravenému návrhu nevyjádřil, má se za to, že s upraveným návrhem souhlasí.

Vlastník pozemků zapsaný na LV 60000 se k návrhu nevyslovil. Pozemky vedené na LV 60000 jsou dle zákona č. 139/2002 Sb. použity na pozemky potřebné pro prvky plánu společných zařízení.

Zpracovatel navrhl nové pozemky vlastníků tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku v souladu s ust. § 10 zákona.

V rámci zpracování návrhu KoPÚ došlo k překročení kritérií dle § 10 zákona v neprospěch vlastníků u LV č. 151, 157, 161, 180, 208, 60001, kteří s překročením souhlasili v souladu s ustn. §10 odst. 5 zákona.

U LV 1, 209 došlo k překročení kritérií z důvodu nabytí pozemků pro společná zařízení, jelikož se jedná se o pozemky obce v souladu s ustn. §10 odst.6 zákona.

U LV 211 došlo k překročení kritérií z důvodu nabytí pozemků pro společná zařízení, jelikož se jedná se o pozemky kraje v souladu s ustn. §10 odst.2 zákona.

Pozemky v LV č. 10002 a 60000 byly použity pro plán společných zařízení.

Bylo zřízeno nové věcné břemeno za účelem zajištění přístupu na pozemky na pozemku p.č. 2195 s oprávněním pro parcelu p.č. 2194 a na pozemku p.č. 2281 v šíři 3 m dle zákresu v mapě návrhu ve prospěch pozemku p.č. 2279.

Před odevzdáním návrhu pobožce k vystavení bylo dosaženo procentuálního souhlasu 100,0 % (souhlas podpisem nebo na výzvu k vyjádření dle § 9, odst. 21).

Návrh nového uspořádání pozemků byl odevzdán pobožce dne 28. 9. 2022.

Před vystavením návrhu byl aktualizován plán společných zařízení z důvodu změn vyvolaných návrhem nového uspořádání pozemků. Jednalo se zejména o nutnost zpřístupnit některé nově navržené pozemky nově navrženou doplňkovou polní cestou DC 21 a propustky přes vodní tok Šabrava P13, P14 a P15. Protierozní opatření zůstala bez úprav. Vodohospodářská opatření zůstala bez úprav. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí zůstala bez úprav. S aktualizovaným PSZ a také konečnou verzí PSZ byl sbor zástupců seznámen na jednání dne 22. 11. 2022. Zastupitelstvo obce Budeč schválilo aktualizovaný PSZ na jednání dne 22. 11. 2022.

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy byl podle ust. § 11 odst.1 zákona vystaven od 9. 1. 2023 do 9. 2. 2023 po dobu 30 - ti dnů k nahlédnutí na pobočce a obecním úřadu Budeč. O vystavení návrhu pobočka vyrozuměla účastníky řízení pobočka písemně dopisem ze dne 4. 1. 2023 a zároveň oznámením na úředních deskách obce Budeč a pobočky. V této době měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k návrhu. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná námítka.

Návrh nového uspořádání pozemků zahrnuje:

Výměra řešeného území zahrnuje pozemky řešené o rozloze 523,8271 ha (dle SPI), a pozemky neřešené: 0,7109 ha.

Základní cílem KoPU Budeč je upravit vlastnické vztahy. V souvislosti s tím jsou upraveny hranice pozemků, nově uspořádány, zabezpečena přístupnost pozemků.

Současné jsou řešena opatření pro stabilizaci a zlepšování stavu životního prostředí a vodního režimu v krajině.

Výstupem KoPU bude nová digitální katastrální mapa.

Počet LV při vyložení nároků byl 93 a počet LV ve schváleném návrhu je 92.

Počet parcel při vyložení nároků byl 652 a počet parcel ve schváleném návrhu je 377.

Zpracovatelem návrhu pozemkových úprav je GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, Plzeň, 30100. Projektant: Mgr. Barbora Salátová, číslo úředního oprávnění 216530/2011-MZE-13301.

Zpracovatelem geodetických prací spojených s návrhem GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, Plzeň, 30100, Ing. Vilém Gardelko, Pavel Kroupa.

Vyhotovený PSZ je ve své podstatě plán, který vyhotovil Agroprojekt PSO spol. s r.o. z roku 2016. Nový zhotovitel aktualizovaného návrhu PSZ je GROMA PLAN s.r.o., Plachého 40, 30100 Plzeň, projektant PSZ Ing. Miroslav Vávra, č. úředního oprávnění SPU 519599/2018.

Původní schválený PSZ (Agroprojekt PSO, s.r.o., 2016) byl při zpracování aktualizace PSZ na základě smlouvy (Dodatečné práce pro dokončení KoPU Budeč) respektován téměř ve všech zásadních bodech. Na základě jednání se sborem zástupců, která se konala ve dnech 22. 10. 2021 a 29. 11. 2021 došlo v některých lokalitách k dílčí úpravě:

Všechny HPC a VPC byly respektovány dle PSZ, některé parametry cest byly upraveny s ohledem na aktuálně platnou normu ČSN 73 6109 a dle požadavků sboru zástupců vlastníků pozemků. Byla doplněna vedlejší polní cesta VC20 a po aktualizaci před vystavením návrhu doplňková cesta DC21. Označení cest bylo upraveno dle platného Technického standardu plánu společných zařízení (2019), případně došlo k drobné úpravě staničení jednotlivých cest na základě úpravy hranice intravilánu a připojení cest na realizovaný silniční obchvat obce. Dále byl do hlavního výkresu doplněn zákres místních komunikací v souladu s platným pasportem místních komunikací obce Budeč. Finální podoba doporučených povrchů rekonstruovaných cest a doprovodné zeleně podél některých polních cest vychází z připomínek AOPK – Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.

- HC1-R – asfaltový povrch po VC7-R, délka 1099 m.
- HC2-R – štěrkový povrch, doplnění jednostranného ozelenění IP8 bylo zrušeno, délka 551 m. Lesní úsek nově jako LC1.
- HC3-R – štěrkový povrch, zkrácena po HC8-R, délka 668 m.
- HC4-R – asfaltový povrch, připojení na silnici II/353 dle realizovaného obchvatu, délka 352 m.
- VC5-R – rozdělena na části VC5a-R a VC5b v kategorii VPC P 3,0/20. Cesta VC5a-R se štěrkovým povrchem měří 74 m, VC5b měří 582 m a zůstane v soukromém vlastnictví.
- HC6 – navržená doprovodná liniová zeleň označená nově jako IP13 byla změněna na zeleň stávající.
- VC7-R – VPC P 4,0/20, štěrkový povrch, délka 348 m, IP10 jednostranná doprovodná zeleň. Původně rekonstruovaný lesní úsek nově jako LC2.
- HC8-R – štěrkový povrch, spojena s původně druhou polovinou trasy cesty HC3-R, délka 1296 m.

- HC9-R – HPC P 4,0/30, v celé trase šterkový povrch, upravena trasa počátečního úseku cesty, doprovodná liniová zeleň označena celá jako IP11, délka 1196 m. Lesní úsek nově jako LC3.
- VC10-R – VPC P 3,0/20, prodloužena k HC9-R, délka 529 m.
- HC11 – HPC P 4,0/30.
- VC12-R – VPC P 3,0/20, travnatý povrch, zkrácena na 280 m. Lesní úsek nově jako LC4.
- VC13 – rozdělena na části VC13a a VC13b se šterkovým povrchem v kategorii VPC P 3,0/20, část VC13c zrušena. Část VC13a posunuta ze souběhu se sdělovacím vedením, délka 375 m. Část VC13b posunuta mimo sloup el. vedení, délka 309 m.
- DC21 - V terénu neexistuje, novostavba. Cesta byla navržena z důvodu zpřístupnění pozemků na pravém břehu toku Šabrava. Délka cesty 243 m. Jednopruhová, netuhá vozovka, travnatý povrch

V rámci protierozních opatření na ochranu zemědělského půdního fondu bylo navrženo 9 ploch se zalesněním a 4 plochy se zatravněním. Dne 29. 11. 2021 proběhlo jednání sboru zástupců opět v na obecním úřadě v Budči na kterém projektant zrekapituloval plochy, které byly na základě předchozího jednání v PSZ ponechány. Byly zrušeny plochy zalesnění ORG3_Les, ORG5_Les, ORG8_Les a ORG9_Les. Zatravnění ORG2_TTP bylo tvarově a prostorově upraveno tak, aby odpovídalo původně odsouhlasenému návrhu nového uspořádání pozemků.

V rámci vodohospodářská opatření byly v původním PSZ 3 nové vodní nádrže. Nádrže N1 a N3 byly v rámci projednávání zrušeny. V původním PSZ se ještě nacházel nový rybník N4 v jihovýchodním cípu území. V současné chvíli je rybník již realizován. Tím pádem původně nově navržený prvek bude změněn na stávající prvek.

Na základě požadavku obce a sboru zástupců bylo projednáno řešení návrhu vodohospodářských opatření při aktualizaci PSZ. Sborem zástupců potvrdil návrh vodní nádrže N2.

Při aktualizaci PSZ byly doplněny návrhy propustku P 13, P 14 a P15 přes vodní tok Šabrava pro zajištění přístupnosti pozemků v severovýchodní lokalitě území.

V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí jsou navrženy interakční prvky IP15 – IP17 liniová ozelenění. Skladba dřevin bude určena v rámci realizačního projektu.

Návrh liniové zeleně IP18 bude realizován v místě souběhu s cestou HC15.

Výměra pozemků pro společná zařízení činí celkem: 78,1994 ha. Výměra, která přejde spolu se spol.zař.do vlastnictví obce Budeč je 11,0454 ha.

Pro potřeby PSZ je použito 0,0729 ha státu, obce Budeč 13,0411 ha, a města Žďár nad Sázavou 0,4495 ha.

Předpokládané náklady na realizaci společných zařízení činí, na cestní síť 58 mil. Kč. protierozní opatření a ochranu ZPF 0 Kč. Vodohospodářská opatření 3 mil. Kč a USES 1,5 mil. Kč. Celkem 62,5 mil. Kč. Jsou to celkové náklady na opatření, které by měly přejít do vlastnictví obce, tj. 62,5 mil. Kč.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Žďár nad Sázavou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Petr Pejchal
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 195255/2023. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Datum nar., IČ	Název
62933591	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov
49434179	AGRO - Měřín, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín
46900721	Agrovysočina, a.s., Zarybník 516, 59442 Měřín
21.2.1947	Augustinová Helena, Budeč 19, 59214 Budeč
19.3.1955	Bartoš Ondřej MUDr., Dolní 22, 59214 Nové Veselí
28.3.1949	Bártová Marie, Nová 181, 59214 Nové Veselí
24.8.1955	Bradáčová Zdeňka, Budeč 56, 59214 Budeč
17.3.1974	Cejnková Věra, Radonín 9, 59101 Žďár nad Sázavou
04084063	CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň
24.5.1966	Černá Marie, Vatin 105, 59101 Vatin
2.12.1979	Danihelová Ilona, Újezd 73, 59212 Újezd
25.10.1965	Dítětová Pavla Ing., Hamry nad Sázavou 346, 59101 Hamry nad Sázavou
25.11.1956	Dvorský Rostislav Ing., Opočnice 29, 28904 Opočnice
28.7.1994	Dvořáková Jana, Budeč 65, 59214 Budeč
16.12.1943	Dvořáková Marie, Budeč 53, 59214 Budeč
28085400	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole
7.5.1967	Fabík Petr, Budeč 71, 59214 Budeč
23.8.1977	Ficek Pavel, Na Městečku 10, 59214 Nové Veselí
27.4.1977	Ficková Alena, Na Městečku 10, 59214 Nové Veselí
4.8.1957	Frendlová Jana, Nová 250/16, 59102 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 2
30.5.1964	Harvánek Milan, Radonín 20, 59101 Žďár nad Sázavou
22.1.1956	Harvánek Vladimír, Radonín 2, 59101 Žďár nad Sázavou
18.5.1968	Hejmalová-Millar Radka, Husova 165/5, 60200 Brno - Staré Brno
12.1.1978	Holoubek František, Budeč 61, 59214 Budeč
13.6.1962	Holoubek Pavel, Budeč 6, 59214 Budeč
10.8.1980	Horák Vlastimil, Budeč 10, 59214 Budeč
19.1.1983	Horáková Erika, Tábořská 1810, 39301 Pelhřimov
30.9.1981	Hornýš Daniel, Studentská 1707/30, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4
13.4.1959	Hralová Ilona, Sedlice 75, 39601 Sedlice
6.7.1951	Janošťáková Jitka, Chelčického 2145/16, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 6
9.7.1975	Jarošová Bohdana Ing., Matějov 16, 59212 Matějov
24.7.1979	Kamarádová Pavla, Velká Losenice 347, 59211 Velká Losenice
46901523	KINSKÝ Žďár, a.s., Zámek 1/1, 59102 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 2
17.5.1950	Klofáč Ladislav, V Rámech 272, 58001 Havlíčkův Brod
10.7.1988	Košťál Pavel, Budeč 55, 59214 Budeč
11.1.1961	Kotasová Vladimíra, Budeč 12, 59214 Budeč
70890749	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
00090450	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava

5.2.1988	Kratochvíl Jiří Ing., Sportovní 255, 59214 Nové Veselí
12.8.1904	Krejčíř Jan, Axmanova 536/8, 62300 Brno - Kohoutovice
9.8.1974	Krejčířová Andrea, Axmanova 536/8, 62300 Brno - Kohoutovice
5.1.1909	Krejčířová Ema, Axmanova 536/8, 62300 Brno - Kohoutovice
9.11.1973	Krejčířová Iva Mgr., Uprkova 1576/1, 62100 Brno - Řečkovice
18.10.1982	Křivánek Roman Ing., Žďárská 387, 59214 Nové Veselí
27.7.1975	Kynclová Magdaléna Ing., Budeč 9, 59214 Budeč
2.1.1953	Lavičková Blanka, Zdiměřická 1434/23, 14900 Praha - Chodov
25.7.1971	Leskour Pavel, Budeč 73, 59214 Budeč
64259773	Lesní družstvo obcí, Ronovská 338, 58222 Přibyslav
42196451	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
2.3.1976	Málková Martina, Ležáků 1767, 53901 Hlinsko
17.4.1955	Marvan Jaroslav Ing., Masarykova 226, 59231 Nové Město na Moravě
00295841	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
7.7.1954	Mokrý Pavel, Na Městečku 18, 59214 Nové Veselí
9.5.1974	Morales Křehlíková Zdeňka, Luční 1164/27, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 5
15.8.1939	Morkusová Ludmila, Radonín 11, 59101 Žďár nad Sázavou, Česká republika
17.4.1979	Neterdová Jitka Mgr., Neumannova 2087/53, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4
2.5.1970	Novotná Jana, Dolní 192/32, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
16.10.1968	Novotná Lenka, Libická 2395/3, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 3
31.3.1966	Novotný Stanislav Ing., Libická 2395/3, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 3
00600547	Obec Budeč, Budeč 44, 59214 Budeč
2.5.1972	Peší Radek, Budeč 26, 59214 Budeč
27.12.1977	Pospíchal Petr Ing., Žďárská 389, 59214 Nové Veselí
30.10.1981	Pospíchal Tomáš, Na Městečku 12, 59214 Nové Veselí
20.5.1953	Pospíchal Vladimír, Na Městečku 12, 59214 Nové Veselí
12.9.1976	Poulová Olga, Dolní 165, 59214 Nové Veselí
70890013	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 60200 Brno - Veverí
9.8.1971	Ptáčková Klára Mgr., Okružní 1938/24, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 3
17.8.1972	Puchýř Stanislav, Radonín 26, 59101 Žďár nad Sázavou
16.2.1944	Růžičková Marta, Karlovo náměstí 552, 58813 Polná
17.2.1999	Rymeš Josef, Sázava 101, 59211 Sázava
28.11.1966	Rymešová Anna, Sázava 101, 59211 Sázava
13.5.1966	Řádek Miroslav Ing., Merhautova 434/14, 61300 Brno - Zábrdovice
48898830	Římskokatolická farnost Nové Veselí, V Ulici 91, 59214 Nové Veselí
18.11.1985	Sedláček Michal, Budeč 69, 59214 Budeč
63494701	Schimansky s.r.o., Ševcova 1365/13, 61300 Brno - Černá Pole
29.11.1976	Slabý Libor Ing., Karlovo Náměstí 552, 58813 Polná, Česká republika
26.1.1961	Slámová Jaroslava, Počítky 20, 59101 Počítky
9.12.1955	Smolík Rudolf, Budeč 2, 59214 Budeč

24.3.1950	Sprušanská Jiřina,Za Valy 810, 69662 Strážnice
01312774	Státní pozemkový úřad,Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
00016918	Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci,Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
8.5.1971	Straka Pavel,Libušinská 210/25, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
43383513	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko,Vodárenská 244/2, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4
1.5.1968	Svoboda Pavel,Budeč 45, 59214 Budeč
17.9.1954	Šíma Jaromír,Radonín 19, 59101 Žďár nad Sázavou
15.6.1994	Šimon Adam Ing.,Budeč 74, 59214 Budeč
11.2.1969	Šimon Jaroslav Ing.,Budeč 74, 59214 Budeč
15.2.1998	Šimonová Amálie Ing.,Budeč 74, 59214 Budeč
2.3.1962	Šimová Jaroslava,Radonín 19, 59101 Žďár nad Sázavou
26.12.1969	Šimůnek Pavel Dr. Ing.,Budeč 48, 59214 Budeč
10.5.1987	Šipínková Kateřina Ing.,Litobratřice 124, 67178 Litobratřice
12.4.1966	Škarvada Michal Ing.,Chřibská 180, 40744 Chřibská
10.11.1954	Šmídová Bohuslava,Pod Kalvárií 1546, 39301 Pelhřimov
7.3.1961	Špaček Stanislav,Budeč 8, 59214 Budeč
4.5.1950	Štefanová Antonie,Budeč 32, 59214 Budeč
11.4.1936	Švoma Jaroslav,Žitná 1009/18, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 5
28.2.1979	Švoma Petr,Budeč 62, 59214 Budeč
13.3.1975	Švomová Blanka,Ježkova 236/2, 63800 Brno - Lesná
8.5.1952	Švomová Ludmila,Budeč 62, 59214 Budeč
3.1.1952	Toman Jan MUDr.,pro infantibus s.r.o., U stadionu 1233, 29301 Mladá Boleslav
23.9.1977	Tomková Ivona,Makovského 1598/28, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 7
8.5.1979	Trödler Vojtěch,Radňovice 46, 59231 Radňovice
1.4.1947	Uhrová Marcela,V Mexiku 452, 25067 Klecany
69797111	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město
1.1.1972	Vacková Marta,Budeč 32, 59214 Budeč
13.12.1980	Vachová Naděžda DiS.,Skalická 665, 47301 Nový Bor
6.10.1965	Večeřová Marie,Březí nad Oslavou 25, 59214 Březí nad Oslavou
28.4.1960	Vejrostová Květoslava,Jamborova 1355/1, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 7
10.11.1961	Votoupal Bohumil MVDr.,V Zahrádkách 754, 29471 Benátky nad Jizerou - Benátky nad Jizerou II
60699213	ZDV Novoveselsko, družstvo,Dolní 180, 59214 Nové Veselí
25.4.1954	Zedníček Stanislav Mgr.,Hamry nad Sázavou 36, 59101 Hamry nad Sázavou
17.2.1988	Zerák Ondřej Ing.,Kollárova 3122/1, 61200 Brno - Královo Pole
4.1.1989	Zeráková Martina Mgr.,Kollárova 3122/1, 61200 Brno - Královo Pole
18.6.1971	Zídek Rostislav Ing. Ph.D,Budeč 5, 59214 Budeč
5.4.1977	Zídek Zdeněk,Lidická 234, 41723 Košťany - Střelná
3.1.1984	Zmeškalová Martina,Švermova 2105/8, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 4
46347160	ŽĐAS, a.s.,Strojírenská 675/6, 59101 Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1