



Č.j: SÚP/2325/22/HŠ-2
Spis. zn.: SÚP/2325/22/HŠ
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 3.1.2023

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDEČ

zpracováno dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

Pořizovatel:
Městský úřad Žďár nad Sázavou
odbor stavební a územního plánování

Datum zpracování:
leden 2023

O b s a h :

- a. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDLENÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**
- a.0. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**
 - a.0.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - a.0.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - a.0.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci**
 - a.1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - a.1.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - a.1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - a.1.4. Další požadavky
 - a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**
 - a.2.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - a.2.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - a.2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - a.2.4. Další požadavky
 - a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**
 - a.3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - a.3.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - a.3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - a.3.4. Další požadavky
- b. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCHA KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - b.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - b.4. Další požadavky
- c. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - c.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - c.4. Další požadavky
- d. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU (RP), ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR
 - d.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
 - d.4. Další požadavky
- e. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- f. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- f.1. Požadavky na uspořádání Územního plánu Budeč
 - f.2. Požadavky na způsob zpracování Územního plánu Budeč
- g. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zastupitelstvo obce Budeč na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“), stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů tyto cíle a požadavky na zpracování návrhu Územního plánu Budeč:

a. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDLENÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Správní území obce Budeč je tvořeno katastrálním územím Budeč u Žďáru nad Sázavou. Obec se nachází v sousedství města Žďár nad Sázavou a má velmi dobrou dostupnost na silnici II/353.

K 31.12.2021 činila celková rozloha správního území obce Budeč 539 ha, tj. 5,39 km². K 31.12.2015 na jeho území žilo 192 obyvatel.

a.0. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Provéřít požadované návrhy na provedení změn v území, které by vyhovovaly novým potřebám rozvoje obce Budeč při naplnění požadavků:

- Harmonického rozvoje obce založeného na zajištění dosažitelného souladu ekologické, ekonomické a sociální složky území.
- Koncepce rozvoje území obce bude reagovat na přírodní podmínky, urbanistický charakter obce a bezprostřední dostupnost Žďáru nad Sázavou
- Dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- Prověření vhodnosti, potřebnosti a využitelnosti ploch se změnou v území, které vymezil dosavadní ÚP. Plochy se změnou v území především zastavitelné vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území.
- Využití místních předností a specifík území obce a poznatky promítnout do koncepce ÚP.
- Zachování struktury osídlení.
- Nelze připustit vznik nových sídel ani samot.

a.0.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválených usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“)

- Správní území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose republikového významu.
- Správní území obce je v PÚR ČR vymezeno jako specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Akceptovat stanovené úkoly pro územní plánování.
- Správní území města leží mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.
- Respektovat republikové priority územního plánování pro udržitelný rozvoj území.
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území.
- Vyžadovat tvůrčí avšak citlivý přístup k vyváženému rozvoji území volné i urbanizované krajiny.

a.0.2. Upřesnění vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále též „ZÚR KrV“)

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.
- Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.
- ZÚR KrV vymezují v bodě (83) koridor vybraného úseku silnice II/353 v šířce 80 m pro homogenizaci stávajícího tahu a koridor pro umístění nové stavby přeložky silnice II/353 Žďár nad Sázavou – Nové Veselí.
- Respektovat základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území uvedené v bodě (62) ZÚR.
- Silnici II/353 zahrnují ZÚR mezi veřejně prospěšné stavby dle bodu (150). Respektovat tuto zásadu i s uplatněním bodu (149) ZÚR – „Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením“.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální úrovni na území obce Budeč.
- ZÚR vymezuje na území obce Budeč plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni - RBC 715 Babín. Akceptovat úkoly pro územní plánování stanovené v bodě (108) ZÚR KrV s cílem zachovat funkčnost ekosystému –
 - a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;
 - b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:
 - v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,
 - regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,
 - v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,
 - respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,
 - regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).
 - c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR
- Akceptovat zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny utvářející jedinečnost krajiny, která v tomto případě náleží do oblasti krajinného rázu CZ016-OB024 Žďárské vrchy.
- Akceptovat cílové využití vymezených typů krajiny se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování v území v typu krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny rybníční.
- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Vzhledem k charakteru dílčích změn se především zaměřit na respektování priority 06, priority 07, priority 08a a 08d.
 - Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

- Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a osách. Přitom se soustředit zejména na:
 - posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
 - vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a v souvislosti s tím zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a ve specifických oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.
- Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy

a.0.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020. Dle Vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP zahrnují obec Budeč do kategorie obcí 3b - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.

- Respektovat hodnoty území a limity využití území, které jsou obsaženy v aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.
- V koncepci ÚP uplatnit obecné zásady pro řešení problémů, které vyplývají z rozborů udržitelného rozvoje území pro jednotlivé obce.
- V ÚAP jsou uvedeny dva konkrétní problémy řešitelné prostředky územního plánu.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

a.1.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválených usnesením Vlády ČR (dále též „PÚR ČR“)

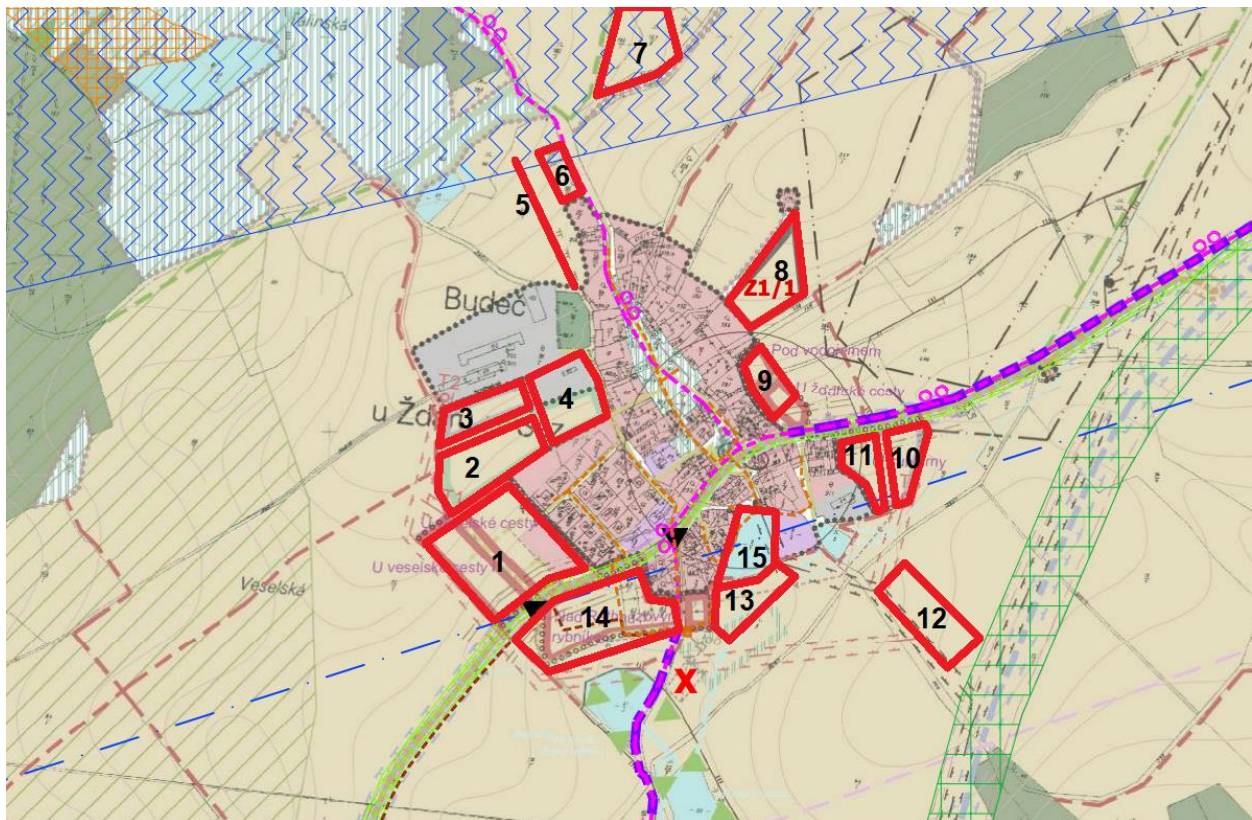
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území.
- Při vymezení ploch se změnou území (zastavitelných ploch) se zaměřit na ochranu nezastavěného území, zvláště pak půdního fondu.
- V územích s rizikem záplav neumisťovat zastavitelné plochy s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody i s cílem zmírňování účinků povodní.
- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.
- Stanovit podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj s cílem účelného využívání v rámci sídelní struktury.
- Z PÚR ČR nevyplývá na území obce žádné konkrétní záměry republikového významu.

a.1.2. Upřesnění vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (dále též „ZÚR KrV“)

- Vytvořit podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytváří image obce a posilují vztah obyvatelstva obce ke svému území.

- Vytvořit podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území obce.
 - Vytvořit podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.
 - Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území zejména chránit obytná a rekreační území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.
 - Provéřít soulad nadmístních prvků ÚSES s aktuálním zněním ZÚR KrV.
 - Při řešení územního plánu je nutno respektovat ZÚR KrV a je nutno respektovat specifické i obecné zásady vztahující se k oblasti krajinného rázu stanovené v článku (146a).
- a.1.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- a.1.4. Další požadavky
- Charakter obce a způsob zpracování ÚP
 - Charakter obce (celé správní území obce) zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost v území.
 - Území obce členit na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezení ploch (§ 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění).
 - Plochy s rozdílným způsobem využití (§ 4 - § 19 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění) možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (§ 3 odst. 4 zmíněné vyhlášky).
 - Stanoveny budou podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), dále přípustné využití, nepřípustné využití, ev. podmíněně přípustné využití se stanovením podmínky přípustnosti.
 - Zejména z hlediska ochrany krajinného rázu budou, kde to bude možné a přínosné, určeny základní podmínky prostorového uspořádání (charakter zástavby, intenzita využití pozemků zejména zastavitelných ploch).
 - Územní plán Budeč bude koordinován s územně plánovacími dokumentacemi a územně plánovacími podklady sousedních obcí
 - Urbanistická koncepce
 - Urbanistická koncepce bude navazovat na urbanistickou strukturu obce.
 - Využití zastavěného území zůstane v principu zachováno a to jak v prostorovém uspořádání, tak i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Nepředpokládá se významné zvyšování koeficientů zastavění ploch.
 - Preferováno bude efektivní a účelné uspořádání území s minimálními požadavky na obsluhu území.
 - Nezbytné nové zastavitelné plochy budou přednostně vymežovány v návaznosti na zastavěné území.
 - Velký důraz bude kladen na řešení sídlení zeleně a jejího zapojení do struktury sídla včetně vazby na volnou krajinu.
 - Při vymežování ploch s rozdílným způsobem využití preferovat plochy umožňující polyfunkční využívání.
 - Zastavitelné plochy budou navrhovány i s ohledem na kapacity technické a dopravní infrastruktury.
 - Podpořit regeneraci veřejných prostranství, nová veřejná prostranství vymezit ve vazbě na nové významné zastavitelné plochy pro bydlení.
 - V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území - tzv. etapizace.
 - Známé podněty k prověření v územním plánu

Známé podněty obce k prověření v územním plánu jsou označeny č. 1 až 15 a jejich umístění je orientačně zaznačené ve schématickém zákresu. Při pořizování územního plánu se nevylučují další úpravy a další možnost prověřování rozvojových aktivit obce.



1) **Podnět č. 1**

Umístění: stávající návrhová plocha pro bydlení v jihozápadní části obce Budeč

Návrh: navrhujeme ponechat návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v návrhové ploše „Plochy bydlení“.

2) **Podnět č. 2**

Umístění: stávající návrhová plocha intenzivního sadu v západní části obce

Návrh: navrhujeme prověřit způsob využití ploch

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v návrhové ploše „Plocha intenzivního sadu“.

3) **Podnět č. 3**

Umístění: stávající návrhová plocha pro výrobu v západní části obce

Návrh: navrhujeme prověřit způsob využití ploch

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v návrhové ploše „Plochy výroby“

4) **Podnět č. 4**

Umístění: část stávající stabilizované plochy pro výrobu v západní části obce a část návrhové plochy pro intenzivní sad

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech a v podmínkách využití této plochy navrhnout ochranu pozemků pro zamezení případných rušivých vlivů na bydlení ze sousedních ploch výroby.

Současné využití plochy: Pozemky se dle územního plánu nachází částečně v zastavěném území obce v plochách „Plochy výroby“ a částečně v návrhové ploše intenzivního sadu.

5) Podnět č. 5

Umístění: pozemky dle KPÚ Budeč

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení návrhové plochy pro polní cestu dle KPÚ Budeč. Účelem cesty je zpřístupnění zemědělských pozemků a propojení sítě komunikací, která nahradí současně používanou cestu vedoucí kolem Švomova rybníku.

Současné využití plochy: Pozemky se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce v plochách zemědělského půdního fondu.

6) Podnět č. 6

Umístění: v severní části obce přímo navazující na stávající zastavěné území obce

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech

Současné využití plochy: Pozemky se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce v plochách zemědělského půdního fondu.

7) Podnět č. 7

Umístění: severní část obce

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení návrhové plochy pro vodní nádrž dle KPÚ Budeč.

Současné využití plochy: Pozemky se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce v plochách zemědělského půdního fondu.

8) Podnět č. 8

Umístění: stávající návrhová plocha pro výrobu ve východní části obce

Návrh: navrhujeme prověřit ponechání návrhové plochy pro výrobu ve stávajícím rozsahu vymezeném platným ÚP a v podmínkách využití této plochy navrhnout opatření z důvodu pohledově exponovaného umístění plochy výroby u příjezdové komunikace do obce

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v návrhové ploše pro výrobu.

9) Podnět č. 9

Umístění: stávající návrhová plocha pro bydlení vymezená ve východní části obce u silnice Nové Veselí - Žďár nad Sázavou

Návrh: navrhujeme prověřit ponechání severní části stávající návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech a jižní část této plochy navrátit do zemědělských ploch

Současné využití plochy: Pozemky se dle územního plánu nachází v návrhových plochách pro bydlení.

10) Podnět č. 10

Umístění: stávající návrhová plocha výroby ve východní části obce umístěná u příjezdové komunikace ve směru od Žďáru nad Sázavou

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v návrhové ploše pro výrobu.

11) Podnět č. 11

Umístění: stávající návrhová plocha výroby ve východní části obce umístěná u příjezdové komunikace ve směru od Žďáru nad Sázavou

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v návrhové ploše pro výrobu.

12) Podnět č. 12

Umístění: v jihovýchodní části obce, ve stávajícím nezastavěném území mezi obcí Budeč a mezi obchvatem komunikace II/353

Návrh: navrhujeme prověřit umístění návrhové plochy pro výrobu

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce v plochách zemědělského půdního fondu.

13) Podnět č. 13

Umístění: v jižní části obce v prostoru pod hrází stávajícího rybníka

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení nové návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce v plochách zemědělského půdního fondu.

14) Podnět č. 14

Umístění: stávající návrhová plocha pro bydlení v jihozápadní části obce Budeč

Návrh: navrhujeme prověřit rozšíření stávající návrhové plochy pro bydlení v rodinných domech v souladu se zastavovací studií

Současné využití plochy: Pozemky se dle územního plánu nachází částečně v návrhových plochách pro bydlení a částečně v nezastavěném území obce v plochách zemědělského půdního fondu.

15) Podnět č. 15

Pozemky: Obecní rybník v jihovýchodní části obce

Návrh: navrhujeme prověřit vymezení plochy pro vodní plochu a v západní části pozemku vymezit plochu pro komunikaci

Současné využití plochy: Pozemek se dle územního plánu nachází v nezastavěném území obce v ploše „vodní plochy, vodní toky“.

a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

- Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zaměřit se na priority uvedené v bodech (24), (25), (27), (30) a (31):
 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury, vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod s ohledem na skutečnost že se správní území obce nalézá ve specifické oblasti republikového významu SOB09, vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.
Koordinovaně rozvíjet veřejnou infrastrukturu v území a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

a.2.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem (ZÚR)

- Koordinovat vymezení koridoru pro umístění dopravní stavby - koridor pro homogenizaci části stávajícího tahu silnice II/353, s územními plány sousedních obcí.
- Zajistit podmínky pro umístění stavby dopravní infrastruktury - koridor pro homogenizaci části stávajícího tahu silnice II/353 a zajistit koordinaci stavby této dopravní infrastruktury s ostatními záměry v území.
- Stanovit zásady koncepce veřejných prostranství. Vytvořit podmínky pro úpravu stávajících veřejných prostranství a s ohledem na urbanistiku sídel posoudit účelnost vymezení samostatných ploch veřejných prostranství.
- Umožnit umístění veřejných prostranství i v rámci jiných k tomu vhodných ploch s rozdílným způsobem využití.

a.2.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Umožnit řádné využívání území obce a zachování jeho hodnot.

- Konceptce rozvoje území obce bude reagovat na přírodní podmínky, urbanistický charakter obce a bezprostřední dostupnost Žďáru nad Sázavou

a.2.4. Další požadavky

- Dopravní infrastruktura
 - Napojení obce na silniční síť je stabilizováno a nebude řešením ÚP měněno.
 - Na úseku veřejné dopravy se nepředpokládají významné změny.
 - Vzhledem k charakteru sídel bude preferováno řešení dopravy v klidu na pozemcích jejich majitelů. Na veřejných prostranstvích nebude přípustná výstavba garáží či krytých stání pro motorová vozidla.
 - Zlepšení obsluhy zemědělského půdního fondu byla navržena novými účelovými cestami v pozemkových úpravách.
 - v nezbytných případech, kdy bude třeba nutno do ochranného pásma silnice vymezit plochu přestavby či zastavitelnou plochu, u kterých jsou stanoveny hygienické hlukové limity, tyto plochy se změnou ve využití budou vymezeny jako plochy podmíněně přípustného využití.
- Technická infrastruktura
 - Řešení technické infrastruktury obce musí reagovat na urbanistickou koncepci územního plánu. Nové zastavitelné plochy musí být dostupné pro inženýrské sítě.
 - V oblasti zásobování obce pitnou vodou i odvádění a likvidací splaškových vod se řídit Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.
 - Základní koncepce zásobování obce el. energií nebude měněna. Územním plánem budou respektována stávající vedení VN a trafostanice vč. ochranných pásem
 - Základní koncepce zásobování obce zemním plynem nebude měněna. Respektovat stávající VTL a STL plynovod, regulační stanici plynu VTL/STL a to vč. ochranných a bezpečnostních pásem.
 - Při řešení územního plánu zohlednit sítě elektronických komunikací.
 - Na území obce se nenachází produktovody ani ropovody, jejich výstavba na území obce není uvažována. Neuvažuje se výstavba dalších VTL plynovodů ani VVTL plynovodů.
- Nakládání s odpady
 - Současný systém nakládání s odpady je plně vyhovující. Koncepci nakládání s odpady není proto třeba měnit.
 - Na území obce se nenachází žádná skládka odpadů v aktivním stavu. Na území obce nebude zřizována žádná skládka odpadů.
- Občanské vybavení
 - Zajistit ochranu stávajících funkčních zařízení občanského vybavení
 - Stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných k tomu příhodných plochách s rozdílným způsobem využívání.
- Veřejná prostranství
 - Stávající veřejná prostranství budou respektována, zároveň bude prověřena možnost posilování jejich funkcí.
 - Současně s veřejným prostranstvím budou řešeny i plochy veřejné zeleně. Potřebnost vymezení nových veřejných prostranství bude řešena v souvislosti s ustanovením § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění.

a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a.3.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR

- Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zaměřit se na priority uvedené v bodech (24), (25) a (27)
- Dosud nebyly analyzovány ani nejsou známy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- Vytvořit podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka.

- Zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně včetně minimalizace její fragmentace.

a.3.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem ZÚR

- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina rybníční (severní část správního území obce)
- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní (jižní část správního území obce)

- Krajinný typ krajina rybníční

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny rybníční pro zemědělství, lesní a rybníční hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity, cestovní ruch a rekreaci.

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;
- c) eliminovat riziko ohrožení kvality vod;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;
- f) chránit mokřadní a luční ekosystémy;
- g) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;
- h) podporovat retenční funkce krajiny.

- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní

V souladu s charakteristikou lesozemědělské krajiny zachovat vyvážený poměr mezi lesními a zemědělskými plochami, zachovat cílové využití krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení a základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

- Oblast krajinného rázu

- ZÚR pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy nestanovují specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území.
- Oblast krajinného rázu CZ0610-OB024 Žďárské vrchy zahrnuje celé správní území obce Budeč. Požadavky na rozvoj území respektují ochranu podzemních vod vyplývajících ze statutu Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Žďárské vrchy. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit – CZ0613318 – Babínský rybník.
- Většina území je zařazena do 3. Zóny diferencované ochrany CHKO. Do 2. Zóny je zařazena část luk severozápadně od silnice do Žďáru nad Sázavou a lesy s přilehlými loukami při severozápadní hranici katastru.
- Územní plán obce Budeč v části limity využití území obce Budeč nastavuje podmínky pro ochranu hodnot na úseku ochrany přírody a krajiny stanovuje zásady odstupňované ochrany přírody dle podmínek CHKO Žďárské vrchy, za významné krajinné prvky považuje lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a prvky ÚSES. Je respektována urbanistická struktura obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby budoucí zástavbou nemohlo dojít k jejímu narušení.
- Řešení ÚP Budeč je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny. Specifické zásady ochrany a rozvoje charakteristických

znaků krajiny v uvedené oblasti krajinného rázu nejsou pro správní území obce Budeč stanoveny.

• Územní systém ekologické stability

- ZÚR vymezuje na území obce Budeč plochy a koridory pro biocentra a biokoridory na regionální úrovni - RBC 715 Babín
- (107) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - a) v plochách a koridorech pro nadregionální a regionální ÚSES nepřipustit změnu ve využití území, která by znemožnila v budoucnosti funkčnost vymezené skladebné části ÚSES, pokud tato již nebyla v souladu se ZÚR KrV v ÚP obce vymezena, případně realizována;
 - b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde ke snížení schopnosti plnit stabilizující funkce v krajině;
 - c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídit požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES.
- Začlenit nadmístní ÚSES do koncepce Územního plánu Budeč. Nevylučuje se možnost zpřesnění nadmístního ÚSES, avšak nesmí být snížena jeho funkčnost.

a.3.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Respektovat hodnoty a limity využití území, které jsou obsaženy v aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.
- Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořízena v prosinci roku 2020.
- Obec Budeč je zařazena do kategorie obcí 3b - v obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a sociodemografickém pilíři, vztahy územních podmínek v ekonomickém pilíři jsou vyvážené.
- Kromě obecných problémů běžně se vyskytujících v územně plánovací praxi ÚAP uvádí dva problémy, z nichž uváděný problém průtah silnice II. třídy zastavěným územím byl již vyřešen realizovaným obchvatem v roce 2021.
- Druhý problém - Neřízený rozvoj zemědělských výrobních a skladovacích ploch zemědělských fyzických podnikatelů je nutné řešit v územně plánovací dokumentaci tak, aby nedocházelo k potlačení urbanistické skladby sídla, zapojení sídla do krajiny a problémům s hygienou prostředí.

a.3.4. Další požadavky

- Provéřit a v rámci podmínek využití ploch upravit možnosti umístování vybraných druhů staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území s ohledem na ustanovení §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- Akceptovat skutečnost, že celé správní území obce se nachází v CHKO Žďárské vrchy, respektovat Plán péče CHKO Žďárské vrchy
- Respektovat evropsky významnou lokalitu - EVL Babínský rybník.

b. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR

- Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů.

b.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky na vymezení těchto ploch a koridorů.

b.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly zjištěny ani v aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

b.4. Další požadavky

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nevyplývaly ani z požadavků obce.
- Pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce Budeč přínosné, nevylučuje se možnost vymezení ploch a koridorů územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit.

c. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB (VPS), VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ (VPO) A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**c.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR**

- Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky na vymezení VPS, VPO a asanací.

c.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Aktuální znění ZÚR KrV na správním území obce Budeč v oblasti dopravy vymezují veřejně prospěšnou stavbu DK19 - homogenizace vybraného úseku stávajícího tahu silnice II/353.

c.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Požadavky na vymezení VPS, VPO či asanací nebyly zjištěny ani v ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

c.4. Další požadavky

- Požadavky na vymezení VPS, VPO či asanací nevyplývaly ani z požadavků obce.
- Pokud to bude pro zajištění budoucích potřeb obce Budeč přínosné, nevylučuje se možnost vymezení VPS, VPO případně asanací stanovit v územním plánu.

d. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU (RP), ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**d.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR**

- Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.2. Upřesnění požadavků z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Z územně plánovací dokumentace vydané krajem nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

d.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

- Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nebyly zjištěny ani v aktualizovaných ÚAP ORP.

d.4. Další požadavky

- Charakter záměrů (návrhů) k řešení nevykazuje potřebu prověření změn v území regulačním plánem nebo dohodou o parcelaci.
- Nevylučuje se však, že případné požadavky na změny v území bude nutno prověřit územní studií případně regulačním plánem. Požadavek na pořízení územní studie (nebo regulačního plánu) bude navržen zpracovatelem územního plánu, dohodnut s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

e. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

- Charakter záměrů (návrhů) vykazuje potřebu vyhotovení variant řešení.

f. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

f.1. Požadavky na uspořádání Územního plánu Budeč

- Při návrhu ÚP Budeč bude postupováno dle schváleného zadání územního plánu Budeč.
- ÚP Budeč bude vyhotoven v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a souvisejících prováděcích vyhlášek.
- Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.
- Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“
- Výroková část ÚP Budeč bude zpracována v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část

| | |
|--|--------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (dle potřeby) | 1:5000 |
| 4. Pořadí změn v území (dle potřeby) | 1:5000 |
- Odůvodnění ÚP Budeč bude zpracováno v rozsahu:
 - Textová část
 - Grafická část:

| | |
|--|----------------------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 2. Výkres širších vztahů | 1:50 000 (1:100 000) |
| 3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
- Výkresy územního plánu budou zpracovány digitálně nad mapovým podkladem katastrální mapy v měřítku 1:5 000.
- Grafická část územního plánu může být dle potřeby doplněna schémata, grafická část odůvodnění územního plánu může být rozšířena o doplňující výkresy, textová část odůvodnění územního plánu i přílohami.
- V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat na samostatných výkresech. Podmínkou je však zachování dobré přehlednosti a srozumitelnosti zpracování.

f.2. Požadavky na způsob zpracování Územního plánu Budeč

- návrh ÚP pro účely společného jednání dle ustanovení § 50 stavebního zákona bude odevzdán v jednom tištěném vyhotovení a v digitální podobě (formát *.PDF)
- upravený návrh ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání dle ustanovení § 52 stavebního zákona bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v digitální podobě (formát *.PDF)
- dokumentace územního plánu pro vydání zastupitelstvem obce Budeč bude odevzdána v digitální podobě (formát *.PDF)
- dokumentace pro ukládání (čistopis) bude odevzdána ve třech tištěných vyhotoveních a v digitální podobě elektronické verze ÚP zpracované dle těchto náležitostí:
 - Textová i grafická část ÚP ve formátu *.PDF.
 - Elektronickou verzi ve strojově čitelném formátu
 - data budou předána dle obecných požadavků na digitální zpracování vektorových dat dle Standardu MMR.
 - Georeferencované (umístěné) rastrové soubory ve formátu *.TIF, *.PNG v souřadnicovém systému S-JTSK. Rastry budou splňovat následující podmínky:
 - a) budou vytvořeny pro všechny výkresy výrokové části ÚP;
 - b) bez katastrální mapy;
 - c) bez údajů okolo výkresu (rámečky, legendy, nadpis, ...);
 - d) bez vrstevnic;
 - e) budou mít barvu pozadí výkresu: RGB: 255 255 254.
- Infotexty
 - a) budou zpracovány pouze pro úplné znění,
 - b) budou vytvořeny textové soubory ve formátu *.TXT pro každou kategorii s rozdílným způsobem využití, jehož obsahem bude regulativ plochy včetně specifických podmínek pro konkrétní návrhové plochy;
 - c) textové soubory musí být vytvářeny v koordinaci s polygony ploch s rozdílným způsobem využití, ploch a koridorů (viz specifikace v bodě 2).
- Legendy
 - a) pro každý výkres bude vytvořen soubor ve formátu *.PNG, který bude obsahovat legendu k výkresu;
 - b) legenda bude korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

g. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

- Na správním území obce Budeč se nachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády ČR č. 132/2005 Sb. a dle směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích) jako součást tzv. soustavy Natura 2000 – EVL Babínský rybník.
- Ptačí oblast se dle směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků 79/409/EHS na území obce nevyskytuje.
- Dle aktuálních mapových podkladů průchodnosti krajiny pro vybrané zvláště chráněné druhy velkých savců leží Budeč zcela mimo migrační koridory a jádrovou oblast vymezenou pro průchod velkých šelem
- Vzhledem k charakteru předpokládaných změn v území, vzdálenost nejbližších evropsky významných lokalit a jejich předmětů ochrany, lze vyloučit i dálkové vlivy na tyto evropsky významné lokality.
- Na základě stanoviska příslušného úřadu bude do návrhu zadání případně doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.